



ט"ו חשון תש"ף  
13 נובמבר 2019

לכבוד  
המזכירים במכרז

## דוח שאלות-תשובות – סבב ב'

### הנדון: מכרז מספר 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המזכירים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המזכיר לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המזכיר על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
1.	כללי על המבנים		לאחר הסיוע, להלן מספר שאלות בנוגע למבנים: א. התקבלו תכניות חלקיות ומפרט חסר	א. שיפוצים נמצאים בשלבי תכנון שונים. לאור האמור לא ניתן להעביר מפרטי השיפוצ בשלב זה.





מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
			<p>של סוג העבודה שהולכת להתבצע בכל אחד מהמבנים.</p> <p>ב. האם קיימת הערכת לוחות זמנים לשיפוץ המבנה?</p> <p>ג. במידה ומתקבלת הודעת זכייה טרם סיום השיפוץ, מה קורה בתקופת הביניים?</p> <p>ד. האם התקבלה החלטה איזה סוג שירות הולך להיות בהוסטל – פתוח או כוללני?</p>	<p>ב. אורנים- תחילת עבודות הנגשה על ידי דיור הממשלתי מתוכננת בחודש דצמבר 2019. עבודות שיפוץ כללי על ידי משרד הרווחה יבוצעו לאחר סיום עבודות הנגשה.</p> <p>בית אריאל- לוח זמנים יקבע לאחר השלמת תכנון ראשוני בכפוף להנחיות מהנדס קונסטרוקציה לחיזוק מבנה סדנאות. מובהר כי ההתקשרות עם הספק הזוכה תחל רק לאחר קבלת המבנים מהמשרד.</p> <p>ג. כאמור בסעיף הקודם, ההתקשרות עם הספק תחל רק מרגע שהמבנים יהיו מוכנים לשימוש ולא קיים מצב ביניים.</p> <p>ד. עדיין לא התקבלה ההחלטה. ההחלטה תתקבל ככל הנראה בסוף חודש נובמבר.</p>
2.	כללי		<p>א. מה שטח כל אחד מההוסטלים? השאלה רלוונטית לענייני חישוב עלות הארנונה.</p> <p>ב. האם לאור שטחם הגדול של ההוסטלים (והוסטל בית אריאל הכולל גם שטח סדנאות/כיתות) כפי שנמצא בסיוורים, חלקה של הארנונה הותאם בתעריף (כלומר, ניתנה התייחסות ספציפית לגודל הנכסים החרוג ומיקומם כאשר נקבע התעריף וניתן סכום גבוה יותר לחלק של מיסים וארנונה)?</p> <p>על פי הערכתנו, לאור הסיווג באזור א' ותת-סיווג בניין מסוג 1, מדובר בעלות של עשרות אלפי שקלים בשנה לכל הוסטל, ומאות שקלים לדייר בחודש מתוך התעריף.</p> <p>ג. האם תעריף הוסטל בית אריאל גבוה יותר לאור העובדה שמדובר בנכס משמעותית גדול יותר (הכולל גם שטח סדנאות/כיתות) ולכן גובה הארנונה והאחזקה שלו גבוה משמעותית? עולה חשש כי ככל שהתעריף זזה, המכרז של בית אריאל הינו מכרז הפסדי שכן עלויות האחזקה והארנונה שלו גבוהים מאד בשל המבנה אותו מספקת המדינה, וזאת לעומת תעריף זזה להוסטל אורנים.</p>	<p>א. ההוסטלים פטורים מארנונה כך שחישוב השטחים אינו רלוונטי</p> <p>ב. התעריף אינו ניתן לשינוי</p> <p>ג. השוני בתעריף בין ההוסטלים לא נובע מההבדל במבנה ובארנונה שכן המבנים אינם מחוייבים בארנונה. פירוט התעריפים מצורף בהמשך הדו"ח</p>
3.	כללי		<p>מה צפי מועד סיום השיפוץ בכל אחד מההוסטלים במכרז?</p>	<p>ראו תשובה לשאלה 1 סעיף ב.</p>



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
4.	שאלות בהמשך לסיור מציעים	מבנה ברח הבאי 10: א. האם בחצר הסובב יונח דשא / סינטטי בחלק מהשיפוץ? ב. האם באפשרות המפעיל לבצע חלוקות בחדרים הקיימים? ג. אם מע' גלאי אש תהיינה תקינה? ד. האם ארונות הקיר הקיימים נשארים למפעיל? ה. האם יותקנו רשתות בכלל החדרים בהם אין כרגע, כחלק מהשיפוץ? ו. האם כלל המזגנים תקינים עם דוח תקינות? ז. האם כלל המעקים (מחוץ למבנה ובתוך המבנה) עומדים ברישות בטיחות? האם התכנון להחליפם כחלק מהשיפוץ?	א. בשלב זה לא מתוכנת הנחת דשא סינטטי כחלק מהשיפוץ. ב. כל השינויים במבנה יבוצעו על ידי המשרד, אין לבצע שינויים מבניים ללא אישור המשרד ומנהל הדיור הממשלתי. ג. כן ד. ארונות קיר ישנות יפורקו בזמן השיפוץ. ה. המשרד לא מתחייב להעביר ציוד כלשהו למפעיל. ו. לא ז. מזגנים שאינם תקינים או חסרים יותקנו במסגרת השיפוץ. ח. במסגרת השיפוץ תיבדק תקינות כל המעקים ע"י יועץ בטיחות ויתוקן בהתאם להנחיותיו.
5.	שאלות בהמשך לסיור מציעים	מבנה ברח' אפריים 7: א. האם המעלית הקיימת תהיה תקינה ועומדת בדרישות בטיחות ובקרה? ב. בחדרים אן מיזוג (רק מאווררי תקרה) האם יוקנו מזגנים כחלק מהשיפוץ? ג. האם ישנה כוונה לשנות את חלוקת חדרי המקלחונים הקיימים – או שאופן החלוקה לחדרים (בכללם המקלחונים ושירותים) נשארת זהה? ד. ישנו מגרש כדורסל בצמוד למבנה. האם הכוונה לשפצו ולהכינו לשימוש? ה. לא הבנתי מתשובות שהועברו: הגדר ההיקפית שבורה לגמרי. האם יוחלף כחלק מהשיפוץ? ו. המבנים הצמודים למבנה ההוסטל המרכזי במצב בינוי ואחזקתי נורא. מה רמת השיפוץ המתוכנן ומה ייעודם? ז. האם באפשרות המפעיל לבצע שינויים בחלוקת החדרים הקיימת? ח. האם בחצר הסובב יונח דשא / סינטטי בחלק מהשיפוץ?	א. כן ב. כן ג. יש כוונה לשנות את חלוקת החדרים יש כוונה לשנות מבנה מקלחונים הקיימים לצמודים לחדרי שינה ולא כחלל אחד וזאת בכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ויועץ תברואה. ד. כן ה. כן ו. שיפוץ מקיף והכשרת המבנים לשימוש. ז. כל השינויים במבנה יבוצעו על ידי המשרד, אין לבצע שינויים מבניים ללא אישור המשרד ומנהל הדיור הממשלתי. ח. לא
6.	1.5.2	נא אישורכם שאין חובה על הזוכה להעסיק את כוח האדם הקיים בשום צורה שהיא ובאחריות המפעיל הנוכחי לסיים את ההתקשרות עם כל הסגל הקיים, גם במקרה שיועסק ע"י הזוכה העתידי.	הספק אינו נדרש להעסיק את כוח האדם הקיים בשום צורה שהיא ובאחריות המפעיל הנוכחי לסיים את ההתקשרות עם כל הסגל הקיים, גם במקרה שיועסק ע"י הזוכה העתידי.
7.	2.10.7.2	קיים מחסור גדול מאד של עובדות סוציאליות, בוודאי של עובדות סוציאליות עם תואר שני המעוניינות בעבודה בהוסטל, ועל אחת כמה וכמה בירושלים.	הבקשה מתקבלת, נוסח הסעיף יעודכן לנוסח הבא: "2.1.7.2.3 דרישות ניסיון: בעל ניסיון מעשי מוכח של שנתיים לפחות, במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
			נבקש לבחון הקלה בדרישות הניסיון לכך שיהיו במהלך 7 שנים במקום 5 שנים אחרונות.	לתחילת אספקת השירותים בעבודה עם בני נוער בגילאי 13-18 בסיכון גבוה ובמצוקה."
8.	3.2.7.1		להלן מספר שאלות בנוגע למנהל מסגרת המוצע: א. האם ניתן להגדיל את טווח השנים (מעבר ל-5 שנים בניהול מסגרת חוץ ביתית או 6 שנים כרכז מסגרת חוץ ביתית) בהן נדרש המועמד להיות עם ניסיון? ב. האם הכרחי שניסיון מנהל המסגרת יהיה בניהול/בריכוז מסגרת חוץ ביתית או שמספיק ניסיון משמעותי עם האוכלוסייה הזו? ג. האם אוכלוסייה על רצף האוטיזם נכללת בסיכון גבוה ובמצוקה? ד. האם ניסיון בגילאים קטנים יותר מגיל 13 (ילדי אומנה) יכול להיחשב כניסיון רלוונטי?	מובהר כי באופן כללי דרישת הסף לניסיון נוסחו בצורה המרחיבה ביותר הרלוונטית לצורך אספקת השירותים כפי שעולה מנסיונם של הגורמים המקצועיים במשרד. באופן פרטני: א. הבקשה אינה מתקבלת. ב. הכרחי שהניסיון יהיה בניהול/ריכוז. ג. אוכלוסייה זו אינה נכללת ד. לא ניתן להתחשב בניסיון שנצבר עם קטינים מתחת לגיל 13.
9.	אמת 1.3.1	מידה	נבקש לצרף טבלת ממליצים ואנשי קשר. משרדי ממשלה לא נוטים להנפיק מכתבי המלצה – ושטבלה זאת תהא שקולה להמלצות.	המציע לא נדרש לצרף מכתבי המלצה בכתב, ההמלצות ייבחנו באופן טלפוני, על בסיס אנשי הקשר שצירף המציע במענה להצעתו, כמפורט בסעיף 4.2.6.1 למכרז.
10.	אמת מידה 2.2		א. האם ניתן להרחיב את ההשכלה המזכה בניקוד נוסף ל- פסיכולוגיה/ ריפוי בעיסוק/ טיפול באומנות ? ב. האם כל תואר שני בכל תחום מזכה בנקודות נוספות?	א. כן, כל עוד מדובר בלימודים המזכים בתואר אקדמי ולא בלימודי תעודה. נוסח אמת המידה יעודכן באופן הבא: "תיבדק השכלתו האקדמית של מנהל מסגרת המוצע. מנהל מוצע שעומד באחת הדרישות הבאות יקבל 8 נקודות: 1. בעל תואר אקדמי באחד או יותר מהתחומים הבאים: (א) עבודה סוציאלית; (ב) מדעי ההתנהגות; (ג) קרימינולוגיה; (ד) פסיכולוגיה; (ה) ריפוי בעיסוק; (ו) טיפול באומנות. מובהר כי לא תתקבל תעודה מקצועית בתחומים הנ"ל אלא תואר אקדמי כהגדרתו במכרז זה. 2. בעל תואר אקדמי שני. יובהר כי הניקוד המרבי באמת מידה זו הינו 8 נקודות." ב. כן



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
11.	אמת מידה 2.2	האם תואר B.A. - מנהל חינוך והיסטוריה כללית – אוניברסיטת תל אביב נחשב ניקוד מלא כתואר ראשון?	לא. כאמור בסעיף, ניקוד מלא יינתן עבור עמידה בדרישות הבאות: 1. בעל תואר אקדמי באחד או יותר מהתחומים הבאים: (א) עבודה סוציאלית; (ב) מדעי ההתנהגות; (ג) קרימינולוגיה. (ד) פסיכולוגיה; (ה) ריפוי בעיסוק; (ו) טיפול באומנות. 2. בעל תואר אקדמי שני.
12.	4.2.6.1	יש סתירה בין סעיף 4.2.6.1 לבין 4.2.6.2 לגבי מספר אנשי הקשר שהמשרד יפנה אליהם, וכמוכן לא ברור מהו מינימום אנשי קשר שיש להגיש.	אין סתירה בין הסעיפים, סעיף 4.2.6.1 מציין את מספר הממליצים המקסימאלי אליהם יפנה המשרד ואילו סעיף 4.2.6.2 מציין את מספר הממליצים אשר ילקחו בחשבון לצורך מתן ניקוד במסגרת אמת המידה. אין מספר מינימלי של ממליצים שיש להגיש, כאמור בסעיף 4.2.6.1 הממליצים ילקחו מרשימת הגופים להם נתן המציע שירות כמפורט בנספח יז'. מובן כי המשרד יפנה למספר ממליצים זהה לכל מציע.
13.	4.2.8	לא ברור כיצד לשלב את כלל הקריטריונים להתייחסות בסעיף 4.2.8.7 בתכנית שנתית חודשית – קלנדרית. שהרי, חלק מהקריטריונים הנם שבועיים ואף יומיים (טיפול פרטני / קבוצתי וכו) וחלק ללא התייחסות בתכנית שנתית חודשית (למשל ענישה, שירותי דת וכו). נבקש שלא לשלב את הקריטריונים הנ"ל בתכנית קלנדרית חודשית, אלא כסעיפים להתייחסות בתכנית.	ניתן להתייחס כסעיפים בתכנית, ועדיין, יש לצרף גאנט של תכנית שנתית-קלנדרית מוצעת.
14.	סעיף 4.2.9.5	המכרז קובע אמות מידה ברורות לניסיון הנדרש מהמציע, אשר אינו דורש ניסיון ספציפי בניהול הוסטל לנוער בסיכון (בניגוד לניסיון המנהל), ותואם את מדיניות המשרד בנדון. עם זאת, ניסיון זה מוכנס בדלת האחורית דרך הריאיון בו נקבע כי חלק מהניקוד ייקבע על בסיס ניסיון המציע בתחום הספציפי של מתן השירותים (סעיפים 1 ו-3). להערכתנו סעיפים אלו מרוקנים מתוכן את	הבקשה מתקבלת – להלן הנוסח המעודכן של קריטריוני ההערכה בסעיף זה: <b>מספר פירוט הפרמטר משקל</b> 1. ניסיון המציע בעבודה עם המגזר הממשלתי או גופים ציבוריים (כל אחד מבין הגופים המנויים בסעיף 2) (א) לחוק חובת המכרזים וכן רשויות מקומיות ועם ארגוני המגזר השלישי וכיוצא בזה). <b>20%</b> 2. ניסיון המנהל המוצע בניהול והובלת צוות, כולל התייחסויות ספציפיות לניהול צוות מול אתגרים הנובעים מעבודה עם אוכלוסיית



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
			מדיניות המשרד ואת אמות המידה של המכרז, כי למעשה זה פוסל בפועל גופים ללא ניסיון ספציפי של נוער בסיכון.  נבקש לתקן את סעיפי הפרמטרים באופן שתואם את דרישות אמות המידה ומדיניות המשרד ולהבהיר בפרמטר 1 כי מדובר על ניסיון בניהול מסגרות חוץ-ביתיות, כמו גם בסעיף 3 (ביחס למציע).  יודגש כי הפרמטרים הנוגעים לניסיון וידע המנהל תואמים את אמות המידה.	היעד. 3. [נמחק] [נמחק] 4. הצגת האג'נדה של המציע למתן השירותים באופן כללי והתמודדות עם מקרה פרטי שיוצג בריאיון והצגת האג'נדה של המציע ביחס אליו. <b>10%</b> 5. זמינות המציע למתן השירותים והתאמת המבנה הארגוני של המציע למתן השירותים. <b>10%</b> 6. התייחסות למקרים חריגים והתמודדות איתם. המציע והמנהל המוצע ידרשו להציג מקרה משבר ולתאר את אופן התמודדותם עם המקרה ואסטרטגיית הפתרון שהשתמשו בה. <b>20%</b> 7. התרשמות כללית מהמנהל המוצע, לפי העניין (יכולת ביטוי בעל פה ובכתב, יכולת אנליטית, יכולת עבודה בצוות, יכולת ניהול, סדר וארגון, מקצועיות, יחסי אנוש, תודעת שירות, יצירתיות, עמידה בלחצים, יכולת הנעה, רמת הזמינות למתן השירותים נושא הפנייה וכיוצא בזה). <b>10%</b>
15.	נספח כז' 6.2.3		עפ"י הנוהל יש דרישה להעסיק מנהל רק חודש לפני פתיחת המסגרת, כיצד זה מתיישב עם הדרישה להציג מנהל עם ההצעה וזאת עוד טרם תחילת השיפוץ.	אין חובה להעסיק את המנהל בעת הגשת ההצעה, מובהר כי הגשת איש צוות מסויים במסגרת המענה למכרז הינה בגדר התחייבות להעסקתו החל מהמועד הנדרש בהסכם.
16.	נספח כז' 30.2		הצגת מצבת כוח אדם על בסיס חודשי מעוותת את התמונה, זאת מאחר שהתקינה מחושבת לאורך שנה – מתוך ראייה שיש חופשים, חגים, חודשים קצרים, חודשים ארוכים יותר ועוד. על כן, אנו ממליצים כי הבחינה תתבצע אחת לשנה.	הבקשה אינה מתקבלת.
17.	נספח כ"ז 5		ברצוננו לקבל הבהרה – החל ממתני המשרד מצפה כי ההסכם ייכנס לתוקף (אחרי השיפוץ?).	המפעיל יקבל הודעה מראש של 60 ימים לפני מועד הפעלת השירות על סיום מתוכנן של השיפוצים. בית אריאל ברחוב אפרים 7 בירושלים - זמן משוער 8/2020 אורנים רחוב הבנאי 10, בירושלים - זמן משוער 3/2020.
18.	נספח כז' 5 o' 14.2		מבוקש להוסיף בסיפא: "יובהר כי פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצאה	הבקשה אינה מתקבלת ביחס לנוסח הנספח, מובהר כי ביחס לכל עבודה



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
	17.1.5 17.1.6		ממעשה ו/או מחדל של הדיור הממשלתי ו/או מי מטעמו" התוספת האמורה נדחתה בתשובות ההבהרה תשובה מס' 120 ותשובה 126) בטענה כי "הדיור הממשלתי לא יכול לגורם לנזקים הואיל ואינו מחזיק בנכס" – הדיור הממשלתי אמנם לא מחזיק בנכס, אולם כפי שפורט אף בתשובות ההבהרה, הוא או מי מטעמו אחראי לעבודות הנגשה, לתחזוקת התשתיות (רטיבות / איטום גגות / ביוב / שלד המבנה) (תשובות 88-90), כלומר על הדיור הממשלתי תחול אחריות במקרה וימנע מתחזוקה כאמור ו/או יבצע תחזוקה לקויה וכתוצאה מכך יגרם נזק.	שנעשתה על ידי המשרד וכל עוד נעשה במקום שימוש הולם וסביר ועל פי הייעוד ולא נתרמה רשלנות מצד המשתמש המשרד יהיה האחראי על העבודה שבוצעה על ידו.
19.	נספח 17.2.1 כז'5	א. ב. ג. ד.	א. שורה 1- נבקש להוסיף לאחר המילים: "לבצע ולקיים " את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו". ב. שורה 2 נבקש להוסיף לאחר המילים: " מינהל הדיור הממשלתי, ומשרד הבריאות " את המילים: "בכפוף להרחבות השיפוי המפורטים להלן". ג. שורה 2-נבקש לרשום במקום המילים: " ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את הביטוחים בהתאם למפורט להלן" את המילים: " ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את אישורי עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח בר הרשות". ד. שורה 3-נבקש למחוק את המילים: "לא יפחתו מהמצוין".	א. הבקשה נדחית. אולם מובהר כי עריכת ביטוח עבודות קבלניות על ידי הקבלן המבצע בהתאם לתנאים המבוקשים תתאפשר ובלבד כי בר הרשות יכלל בשם המבוטח גם. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.
20.	נספח כז'5 סעיף 17.2.1 א. – ביטוח על ידי בר הרשות בעת ביצוע עבודות בנכס ( ככל שתבוצענה)	א. ב. ג. ד.	א. שורה 3- נבקש להוסיף לאחר המילים: "לערוך ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו". ב. שורה 6- נבקש לרשום במקום המילים: " בעלת מוניטין" את המילים: " לערוך ביטוחים" ג. שורה 7- נבקש לרשום לאחר המילים: " ו/או עבורו בנכס" את המילים: " ולמעט עבודות שיערכו על ידי הדיור הממשלתי" ד. שורות 7- 9 נבקש למחוק את המילים: " לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של בר הרשות וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס" הערה לעורך המכרז, מדובר ברכוש אשר מבוטח בביטוחי הקבע	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. אולם מובהר כי בגין עבודות שיבוצעו על ידי מינהל הדיור בנכס בר הרשות לא יידרש לערוך ביטוח עבודות קבלניות. ד. הבקשה נדחית. מדובר על רכוש חדש שמהווה חלק בלתי נפרד העבודות. בשיקול דעת בר הרשות האם לכלול בסכום הביטוח רכוש המבוטח ממילא בביטוחי הקבע, בתשומת הלב להרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים במישרין וגבול האחריות המבוקש בה.



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
21.	נספח כז' 5 סעיף 17.2.1 א. 1 ו- נספח ב' 2 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס – פרק א – ביטוח רכוש	<p>א. שורה 1- נבקש למחוק את המילה: "כל לפני המילה": עבודות"</p> <p>ב. נבקש למחוק את המילים: " וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם בר הרשות מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם"</p> <p>ג. נבקש להוסיף את שווי העבודות</p> <p>ד. נבקש למחוק את המילים: " פריצה ו/או גניבה, שוד"</p> <p>ה. סעיף 1 - נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים: " עד לסך של 30,000 ₪ לפריט ובסך כולל של 200,000 ₪"</p> <p>ו. סעיף 2 – נבקש לרשום לאחר המילים: " הריסה" את המילים: " למעט אלמנטים תומכים"</p> <p>ז. סעיף 2 נבקש לרשום במקום המילים: " לא יפחת מסך " את המילים בסך"</p> <p>ח. סעיף 2 - נבקש כי גבולות האחריות יהיו בשקלים</p> <p>ט. סעיף 3- נבקש לרשום במקום המילים: " לא יפחת מסך " את המילים בסך"</p> <p>י. סעיף 3 - נבקש כי גבולות האחריות יהיו בשקלים</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח.</p> <p>ג. הבקשה תתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח. אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום לכשיוצג על ידי המבטח ובלבד שתוצג הצהרה מספר 3 המצ"ב בחתומה בידי בר הרשות.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח. אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום לכשיוצג על ידי המבטח ובלבד שתוצג הצהרה מספר 1 המצ"ב בחתומה בידי בר הרשות.</p> <p>ו. הבקשה נדחית.</p> <p>ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ח. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.</p> <p>ט. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>י. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.</p>
22.	נספח כז' 5 סעיף 17.2.1 א. 2 ו- נספח ב' 2 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס – פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	<p>א. שורה 1- נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחת מסך" את המילים: " בסך של "</p> <p>ב. שורה 2 - נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים.</p> <p>ג. שורה – 6/7 - נבקש לרשום במקום המילים: " : " שלא יפחת מסך" את המילים: " בסך של "</p> <p>ד. שורה 6/7- נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים.</p> <p>ה. שורה 9/13- נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחת מסך" את המילים: " בסך של "</p> <p>ו. שורה 9/13 - נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים</p> <p>ז. שורה 9/13- נבקש להוסיף לאחר המילים: " רכוש מדינת ישראל ייחשב לרכוש צד שלישי" את המילים: " למעט רכוש מדינת ישראל המכוסה תחת</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ב. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ד. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ו. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.</p> <p>ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי</p>



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
			<p>ח. פרק א" שורה 10/14- נבקש להוסיף לאחר המילים: "רכוש מדינת ישראל ייחשב לרכוש צד שלישי" את המילים: "למעט רכוש מדינת ישראל המכוסה תחת פרק א"</p> <p>ט. שורה 10/14- נבקש להוסיף לאחר המילים: "רכוש מדינת ישראל ייחשב לרכוש צד שלישי" את המילים: "למעט החלק שבו פועלים במישרין"</p>	<p>ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ח. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ט. הבקשה נדחית.</p>
23.	נספח כז' 5 סעיף 17.2.1 א. 3 ו- נספח ב' 2 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס – פרק ג – ביטוח חבות מעבידים	<p>א. סעיף 2 – נבקש לרשום במקום המילים: "לא יפחת מסך" את המילים: "בסך של"</p> <p>ב. סעיף 2 – נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ב. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.</p>	
24.	נספח כז' 5 סעיף 17.2.1 א. הרחבות ותנאים ונספח ב' 2 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס – הרחבות ותנאים	<p>א. סעיף 2 – נבקש לרשום במקום המילים: "24 חודש" את המילים: "12 חודש"</p> <p>ב. סעיף 4 – נבקש לרשום במקום המילים: "צמצום" את המילים: "שינוי לרעה"</p> <p>ג. סעיף 4- נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח".</p> <p>ד. סעיף 4 – נבקש לרשום במקום המילה: "60" את המילה: "30"</p> <p>ה. סעיף 4 – נבקש למחוק את המילה: "לפחות"</p> <p>ו. סעיף 9 – נבקש לרשום לאחר המילים: "מזכויות יתר המבוטחים" את המילים: "לשיפוי"</p> <p>ז. סעיף 9 – נבקש לרשום לאחר המילים: "מזכויות מדינת ישראל" את המילים: "מדינת ישראל... והשירותים החברתיים" את המילים: "לשיפוי"</p> <p>ח. סעיף 10 – נבקש לרשום במקום המילים: "הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" את המילים "הינם על פי נוסח מגדל ביט 2016"</p> <p>ט. סעיף 11 – נבקש להוסיף לסיפא את המילים: "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"</p>	<p>א. הבקשה נדחית אולם מובהר כי תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים תיבחן על ידי המדינה לבקשת זונה, לאחר קבלת פרטי אותו הפרויקט ותכולתו. מובהר כי ככל ויהיה סירוב, בר הרשות יידרש לערוך את הביטוחים האמור בהתאם לנדרש.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ו. הבקשה נדחית.</p> <p>ז. הבקשה נדחית.</p> <p>ח. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p> <p>ט. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.</p>	



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
25.	נספח כז'5 סעיף 17.2.1 ב. ביטוחים של בר הרשות בתקופת שימוש/תקופת האופציה ( ככל שתמומש	שורה 4- נבקש להוסיף לאחר המילים: "לערוך ולקיים " את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו".	הבקשה נדחית. אולם מובהר כי עריכת ביטוח עבודות קבלניות על ידי הקבלן המבצע בהתאם לתנאים המבוקשים תתאפשר ובלבד כי בר הרשות ייכלל בשם המבוטח גם.
26.	נספח כז'5 סעיף 17.2.1 ב. ביטוחים של בר הרשות בתקופת שימוש/תקופת האופציה ( ככל שתמומש –סעיף 1. ביטוח חבות מעבידים ונספח ב'3 – אישור עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות- ביטוח חבות מעבידים	א. סעיף 1 באישור- נבקש לרשום לאחר המילים: " אחריותו החוקית" את המילים: " של בר הרשות" ב. סעיף 1- נבקש להוסיף לפני המילים: "כלפי עובדיו" את המילים: "על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם 1980" ג. סעיף 2- נבקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך". ד. סעיף 2- לרשום את גבלות האחריות בשקלים ה. סעיף 2- נבקש לרשום במקום המילה: "ולשנה" את המילים: "ולתקופת הביטוח" ו. סעיף 2- באישור נבקש למחוק את המילה: "(שנה)" ז. סעיף 3- נבקש לרשום לאחר המילים: " היה ויחשב " את המילה: " בר הרשות" ח. סעיף 4- נבקש לרשום במקום המילים: " היה ונטען" את המילים: "היה ונקבע" ט. סעיף 4- נבקש לרשום לאחר המילים: " קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו" את המילים: " היה ויחשבו בר הרשות למעבידם" י. סעיף 4- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: " בכפוף להרחב השיפוי לעיל"	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ד. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים. ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שתצוין באישור תהיה שונה מ"שנה". ז. הבקשה נדחית. ח. הבקשה נדחית. ט. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון: " היה ובר הרשות/ מי מהמבוטחים ייחשבו למעבידם" יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. י. הבקשה נדחית.
27.	נספח כז'5 סעיף 17.2.1 ב. ביטוחים של בר הרשות בתקופת שימוש/תקופת האופציה ( ככל שתמומש –סעיף 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ונספח ב'3 – אישור	א. סעיף 1 באישור- נבקש לרשום לאחר המילים: " אחריותו החוקית" את המילים: " של בר הרשות" ב. סעיף 2- נבקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך". ג. סעיף 2- לרשום את גבולות האחריות בשקלים ד. סעיף 2- נבקש לרשום במקום המילה: "(שנה)" את המילים: "ולתקופת הביטוח" ה. סעיף 4/6- נבקש לרשום במקום	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. תשומת הלב כי מדובר גם על חבות של כל המבוטחים על פי הדין. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ג. מובהר כי גבולות אחריות שיקליים המומרים לפי שער דולר יציג מקובלים.



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
	עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	1. סעיף 5/4- נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: "למעט הרכוש עליו פעלו במישרין" ( הערה עורך המכרז מדובר על הסכם שכירות)	ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שתצוין באישור תהיה שונה מ"שנה".	
		2. סעיף 7 – נבקש למחוק את המילים: "כבעלים/מנהלים של הנכס" ותא המילים: "וכן"	ה. הבקשה נדחית.	
		3. סעיף 7- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "בכפוף להרחב השיפוי לעיל"	ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון: " אותו פריט / חלק ברכוש עליו פעלו במישרין" יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.	
			ז. הבקשה נדחית.	
			ח. הבקשה נדחית.	
28.	נספח כז' 5 סעיף 17.2.1 ביטוחים של בר הרשות בתקופת שימוש/תקופת האופציה ( ככל שתמומש –סעיף 3. ביטוח הרכוש ונספח ב' 3 – אישור עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות- ביטוח רכוש	א. שורה 3- נבקש לרשום לאחר המילים: "ו/או יעשו על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו" את המילים: " ( ולמעט הנכס אשר מבוטח על ידי מדינת ישראל/הדיור הממשלתי )"	א. הבקשה נדחית.	
		ב. שורה 5- 6- נבקש לרשום לאחר המילים: " תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית" את המילים: " למעט מלאי"	ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון: " למעט מלאי המבוטח בערך שיפוי/ הנדרש בפוליסה" יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.	
29.	נספח כז' 5 סעיף 17.2.1 ביטוחים של בר הרשות בתקופת שימוש/תקופת האופציה ( ככל שתמומש –סעיף 4. ביטוח אבדן תוצאתי ונספח ב' 3 – אישור עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות- ביטוח אבדן תוצאתי	א. שורה 2- נבקש למחוק את המילים: " לפחות"	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.	
		ב. נבקש להוסיף את הפסקה שלהלן: "לבר הרשות הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם. בר הרשות פוטר את מדינת ישראל/הדיור הממשלתי וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות, מאחריות בגין נזק שלבר הרשות הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוח שעל בר הרשות לערוך כמפורט (או שלבר הרשות הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.	ב. הבקשה נדחית. תשומת הלב לסעיף 4 בעמוד 154 למכרז.	



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
30.	נספח כז' 5' סעיף 17.2.1 ב. ביטוחים של בר הרשות בתקופת שימוש/תקופת האופציה ( ככל שתמומש –סעיף 5. כללי ונספח ב'3 – אישור עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות- כללי	א. סעיף 1- לרשום במקום המילים: "צמצום" את המילים "שינוי לרעה" ב. סעיף 1- נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במהלך תקופת הביטוח". ג. סעיף 1- נבקש לרשום במקום המילה: "60" את המילה: "30" ד. סעיף 1- נבקש למחוק את המילה: "לפחות" ה. סעיף 6 - נבקש לרשום לאחר המילים: "מזכויות יתר המבוטחים" את המילים: "לשיפוי" ו. סעיף 6 – נבקש לרשום לאחר המילים: "מזכויות מדינת ישראל"/"מדינת ישראל... והשירותים החברתיים" את המילים: "לשיפוי" ז. סעיף 7 – נבקש לרשום במקום המילים: "לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" את המילים "הינם על פי נוסח מגדל ביט 2013". ח. סעיף 8 - נבקש להוסיף לסיפא את המילים: "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה נדחית. ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ח. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי ונספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.
31.	נספח כז' 5' סעיף 17.2.2	שורה 1- נבקש לרשום לאחר המילים או אישור " את המילים: " אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס נספח ב'2 ו/או אישור עריכת ביטוח הקבע נספח ב'3 "	הבקשה נדחית.
32.	נספח כז' 5' סעיף 17.2.2	א. שורה 2- נבקש לרשום לאחר המילים: " את פוליסות הביטוח" את המילים: "ולעניין ביטוח העבודות כל עוד מתבצעת עבודה בפועל, למען הסר ספק כי ככל שמתבצעות עבודות עד לשווי של 200,000 ₪ מדינת ישראל תסתפק באישור עריכת ביטוח הקבע בכפוף לכך שבאישור ירשם " למען ספק מובהר כי הביטוחים כאמור באישור זה חלים גם בעת ביצוע עבודות כלשהן במשך תקופת הביטוח" ב. שורה 3- נבקש לרשום במקום המילים: "מדי שנה ושנה" את המילים: "מדי תקופת ביטוח" ג. שורה 7- נבקש לרשום במקום המילים: "לכל המאוחר שבועיים לפני תום" את המילים: "עם תום"	א. הבקשה נדחית אולם מובהר כי: א.1. אישור ביטוח עבודות קבלניות צריך להיות מוצג טרם וכתנאי לביצוע עבודות כאמור בלבד. א.2. בקשה להסתפק באישור הקבע עם תנאים מסוימים נוספים (כגון ביטול סייג רכוש עליו עובדים במלואו, ביטול רכוש בחזקה, יכולה להיבחן לבקשת זוכה בגין פרויקט מסוים לאחר שפרטי הפרויקט ותכולתו יועברו למדינה. מובהר כי ככל ויהיה סירוב, בר הרשות יידרש לערוך את הביטוחים האמור בהתאם לנדרש. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.
33.	נספח כז' 5' סעיף	א. שורה 3-4- נבקש למחוק את המילים:	א. הבקשה נדחית.



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
	17.2.6		<p>וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת,"</p> <p>ב. שורה 9- נבקש לרשום במקום המילים: "מוותרת" את המילים: "מוותרים"</p> <p>ג. שורה 8- נבקש לרשום במקום המילים: " בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ," את המילים: " בגין נזקים שהם זכאים לשיפוי בגינו (או היו זכאים לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה) על פי הכיסוי הביטוחי שהתחייבו לערוך"</p> <p>ד. שורה 13-14- נבקש למחוק את המילים: " או במקרה בו הנזק נמוך מסך של \$1,000,000 " הערה לעורך המכרז מדובר על הסכם שכירות , לברת הרשות כיסוי לנזקים אלו תחת הפוליסה לאור החריג בפוליסת צד שלישי לעניין רכוש שבחזקתו"</p> <p>ה. שורה 15-18- נבקש למחוק את המילים: " למען הסר ספק מוסכם בזה כי בר הרשות יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות"</p>	<p>ב. הבקשה מתקבלת.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית. על בר הרשות להתייעץ עם יועץ / סוכן ביטוח מטעמו בנושא ביטול הסייגים / השגת כיסוי לנזקים אלו כמפורט בסעיף 17.2.7 למכרז.</p> <p>ה. הבקשה נדחית.</p>
34.	נספח כז'5 סעיף 17.2.7		<p>נבקש למחוק את המילים: " ועל בר הרשות לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך על חשבוננו"</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
35.	נספח כז'5 סעיף 17.2.9		<p>נבקש להוסיף סעיף פטור – בהמשך לאמור סעיף 17.2.6 לעניין וויתור הדדי של בר הרשות הדדי</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
36.	נספח כז'5 נספח ב' 2		<p>האם המשרד מצפה כי הזוכה יבטח את השיפוי המיועד טרם כניסתו למסגרת?</p>	<p>השיפוי יבוצע ע"י המשרד ו/או דיור הממשלתי לא נידרש להפעיל את הביטוח טרם העברת נכס למפעיל</p>
37.	נספח כז'5 נספח ב-2		<p>לא ברור מדוע אנו נדרשים לביטוח עבודות קבלניות בעלות של אלפי שקלים כל שנה כאשר מדובר בנכס אותו אנחנו אמורים</p>	<p>הבקשה נדחית. אולם מובהר כי את ביטוח העבודות הקבלניות על הזוכה להציג טרם ביצוע עבודות על ידו או מטעמו (ואם</p>



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
			לקבל שהוא כבר משופץ. הביטוח כולל לדוגמה עבודות פירוק, הריסה, תמיכה וחזוק. נבקש לבטל את נספח זה.	תבוצענה) בלבד.
38.	נספח כז'5 נספח ב'2 – התאמת/הכשרת הנכס	א. פסקה לאחר הנדון: "נבקש להוסיף לפני המילים: "בקשר עם ביצוע" את המילים: "בין היתר" ב. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בהתאם" את המילים: "בקשר" ג. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בהתאם להסכם" את המילים: "בקשר להסכם" ד. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה" נבקש למחוק את המילים: "הקמה" ה. פסקה לאחר הנדון: "בסעיף ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה" נבקש למחוק את המילים: "הקמה"	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.	
39.	נספח כז'5 נספח ב-3		הביטוח כולל ביטוח אובדן תוצאת/רווחים – במכרזים דומים, צורף נספח המאפשר מתן פטור למדינה מטענה כנגד הפסדים אלו ובהתאם ביטול הדרישה לביטוח זה (ראו מכרז 196/2018). נבקש להוסיף פטור זה גם במכרז זה.	תשומת הלב כי הסעיף האמור קיים בעמוד 155 למכרז, בגוף הסכם הרשות.
40.	נספח כז'5 נספח ב'3 – אישור עריכת ביטוחי הקבע של בר הרשות- כללי	א. פסקה לאחר הנדון: "נבקש להוסיף לפני המילים: "בקשר עם שימוש" את המילים: "בין היתר" ב. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בהתאם" את המילים: "בקשר"	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג.	
41.	תוספת לשני אישורי הביטוח		נבקש להוסיף את חותמת המבטח באישור עם המילים: "למען הסר ספק, גבולות האחריות המפורטים באישור ביטוח זה כוללים בגבולות האחריות הכלליים של המבוטח על פי פוליסות הביטוח שהוצאו לו ולא בנוסף להם."	הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם מובהר כי התיקון יתקבל באישור החתום בידי המבטח לכשיוצג. ביחס לנספח הביטוח הקבלני ובלבד שלא נערך עבור הפרויקט שבגיננו הוצג באופן ייעודי ממילא.
42.	נספח כח' שאלה 9		בתשובה נכתב כי לגבי המנהל ניתן להחיל את צו ההרחבה מכיוון ששכרו גבוה מצו ההרחבה. עם זאת, על פי הדירוג הנדרש בצו ההרחבה, שכר מנהל שהוא ע"ס עם הוותק הנדרש במכרז, יהיה גבוה מהתעריף לשכר מנהל. נבקש הבהרה בעניין.	השכר הנקוב במודל כולל את צו ההרחבה, המודל לא מתערב לכמה המפעיל משלם למנהל. אנחנו לא מכסים שכר כזה או אחר. אנחנו מציעים תעריף.
43.	נספח כח' שאלה		בתשובה נכתב שהשכר נקבע לפי ותק	שנות הוותק שנדרשו במכרז נמוכות



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
	9		ממוצע, אך השאלה לא נענתה. מה הותק הממוצע לפיו חושב השכר?  לאור העובדה שחלק משמעותי בניקוד המציע הוא לעניין ותק עובדי המציע, יש חשיבות לשאלת הוותק לפיו מחושב השכר (חופשות, ימי הבראה, עלית שכר וכו').	משנות הותק על פיהן חושב השכר.
44.	נספח כח' שאלה 13		בתשובה נכתב כי הסעיף תוקן לכך שיש להחזיק מנהל במשרה מלאה גם במקרה של תפוסה חלקית. למעשה, הסעיף מציב את המכרז כמכרז הפסדי שכן הוא דורש תקינה אשר המשרד אינו משלם עליה (לאור העובדה כי חלקיות המשרה של המנהל משולמת לפי תפוסת ההוסטל).  נבקש למחוק את סעיף זה אשר מנוגד לשיטת התמחור של המשרד או לחילופין ישולם שכר מנהל מלא, ללא קשר לתפוסת ההוסטל.	יש להחזיק מנהל במשרה מלאה. בהינתן מצב שבו ההוסטל יהיה בתפוסה חלקית, ובתיאום עם הפיקוח יהיה ניתן להפחית מרכיבי כוח אדם אחרים (כגון צוות הדרכה) בכדי להשלים משרת המנהל.  מובהר כי הדבר צריך להיעשות בתיאום עם הפיקוח ובאישור בכתב מהמפקח על המסגרת והממונה המחוזי של מינהל תקון.
45.	נספח כח' שאלה 22		השינוי מתייחס להכבדה בכוח האדם בלבד, אך הכבדה יכולה להיעשות גם על ידי הצבת תנאים ודרישות כספיות שאינן דרך כוח אדם ואינן מצוינות במכרז כיום.  נבקש לתקן את הסעיף בהתאם לשאלה המקורית: " ובלבד שלא תהיה בכך הכבדה כספית על המפעיל ובהתאם לכוח האדם במכרז."  השאלה האם דבר מה ייחשב כהכבדה כספית תהיה נתונה לשיקול דעת המשרד."	הבקשה מתקבלת – נוסח סעיף 2.6.2.6 יעודכן לנוסח הבא: " מובהר כי למשרד יש אפשרות לבצע שינויים והתאמות בתכנית החינוכית טיפולית והספק מחוייב לספק את השירותים בהתאם למוגדר על ידי המשרד, ובלבד שלא תהיה בכך הכבדה כספית על המפעיל ובהתאם לכוח האדם במכרז, מודגש כי השאלה האם דבר מה ייחשב כהכבדה כספית תהיה נתונה לשיקול דעת המשרד."
46.	נספח כח' שאלה 24		ניסינו להשיג גורם במשרד החינוך ובאגף הבכיר להכשרה מקצועית בזרוע העבודה לצורך קבלת הנהלים בטרם יגיע מועד סבב ב' לשאלות, על מנת לבחון אם יש שאלות הנוגעות לנהלים אלו, אך ללא הצלחה.  נבקש איש קשר עם טלפון ישיר אליו ניתן לפנות על מנת לקבל את הנהלים של משרד החינוך בהם הספק נדרש לעמוד כחלק מתנאי המכרז.	הנחיות סדורות בנושא יינתנו לזוכים, בהתאם להחלטה שתתקבל על אופן הפעלת ההוסטל (כוללני או שילובי). באחריות חסות הנוער לחבר את הזוכים לזרוע העבודה / משרד החינוך, בהתאם למדיניות שתיקבע.
47.	נספח כח' שאלה 26		לאור דחיית הבקשה – כיצד על המפעיל לנהוג במידה ואפוטרופוס הדייר מסרב לחתום על ויתור סודיות? האם עליו לסרב את קליטתו למסגרת?	ההשמה במסגרות חסות הנוער מגובה בהליכים שיפוטיים נלווים, ומשכך במקרה שכזה סביר כי תהיה מעורבות שיפוטית שתאשר את העברת המידע למסגרת. מקרה חריג שכזה יהיה בטיפול שוטף למול הפיקוח על המסגרת.



מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
48.	נספח כח' שאלה 37	מה הסיבה המקצועית בגינה בהוסטל כוללני יש פחות משרות תגבור בשישי-שבת? האם באופן מוגדר יש פחות דיירות בהוסטל כוללני בימי שישי-שבת ולכן יש פחות תגבור? האם ההוסטל סגור בחלק מהשבתות במהלך השנה?	בהוסטל כוללני יש יותר מדריכים מאשר בהוסטל רגיל. חלוקת המדריכים: בהוסטל כוללני 6.28 מדריכים: 1 רכז 3.5 מדריכים 0.5 מדריך מלווה 1.28 תגבור שישיבת בהוסטל רגיל 5.53 מדריכים: 1 רכז 3 מדריכים 0.5 מדריך מלווה 1.03 תגבור שישיבת חלוקת המדריכים הינה בגדר המלצה בלבד, כל מסגרת תתאם המדריכים על פי צרכי המסגרת ובכפוף לאישור הפיקוח.
49.	נספח כח' שאלה 39	הסירוב לפירוט שכר ברוטו של כל המשרות במכרז אינו ברור ואינו עומד בכללי השקיפות הנדרשים. נבקש חוות דעת משפטית של המשרד לכך שהמידע אינו שקוף ומוסתר מהמפעילים על פי חוק.	המשרד אינו מעוניין לקבוע למסגרת סדר יום או נוכחות מדריכים. <b>כל מה שנכתב הינו בגדר המלצה בלבד.</b> המסגרת צריכה לעבוד באופן הדוק מול הפיקוח בכדי לתת מענה מיטבי, התעריף מאפשר זאת, אבל החלוקה הפנימית צריכה להיות על פי שיקול דעת מקצועי של המסגרת + פיקוח.
50.	נספח כח' שאלה 41	סל ביגוד, אשר מהווה בחלק מהמכרזים האחרים חלק מהוצאות האחזקה, הוצא מהוצאות ההחזקה וכיום מהווה סל, אשר מייצר אפליה בין מפעילים ציבוריים לפרטיים (בגלל תשלום המע"מ) וגם לא משולם עליו רווח 4%, בניגוד בעבר, וזאת תוך כדי ריקון מתוכן של פסיקות בית המשפט בעבר בנושא זה.  איננו רואים כל הבדל בין מזון וביגוד לדוגמא, ומדוע דווקא סל ביגוד נמצא מחוץ להוצאות האחזקה תוך כדי פגיעה משמעותית במפעילים, ובעיקר מתן יתרון לא הוגן למפעילים ציבוריים ואפליית המפעילים הפרטיים בהתאם.  באופן דומה, שאלה זהה גם בנוגע לסל הסעות. מדובר בהוצאות אחזקה לדיירים ואיננו רואים כל היגיון משפטי בהוצאתו מסעיף הוצאות האחזקה, וזאת לצד הפגיעה כלכלית במפעילים פרטיים על פני מפעילים ציבוריים בשל אי-תשלום המע"מ, ובאופן כללי אי-תשלום סעיף רווח 4% על סעיפים אלו.	הסל כולל מע"מ ולכן זהה בין פרטי וציבורי. אין עליו רווח כיוון שלא מדובר בתעריף אלא על הוצאות ספציפיות למסגרת.
51.	נספח כח' שאלה	במכרז מוגדר כי על המפעיל בהוסטל	עלות מרכיבי חינוך לא שונה בין הוסטל



מספר סידורי	הפנייה למכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
	41		<p>כוללני לדאוג לציוד של מרכז הלמידה, לרבות אחזקה, אספקת ציוד שוטף ומתכלה של מחברות וציוד כתיבה, ספרי לימוד כל שנה, תיקונים וכו'.</p> <p>עם זאת, התעריף זהה בין שני סוגי ההוסטל. זה מעלה חשש שהמכרז של הוסטל כוללני הינו מכרז הפסדי לאור העבודה כי הוא כולל הוצאות רבות יותר לא מתומחרות, ויתר על כן, לא ניתן לדעת בטרם הכניסה למכרז איזה מן המבנים מיועד להוסטל כוללני.</p> <p>נבקש לבחון את נקודה זאת ולתמחר בהתאם הוצאות החזקה הכוללות גם את הפונקציות הנדרשות במכרז כוללני.</p>	<p>להוסטל כוללני שמפעיל כיתה, כי לכל מסגרת יש עלויות חינוכיות דומות. לדוגמה בהוסטל משלמים אגרת חינוך ובהוסטל כוללני ספרים ומחברות, עלויות הציוד שאינו ציוד שוטף, כגון כסאות שולחנות לוח קיר, הינן על המפעיל ואינן כלולות בתעריף</p>
52.	נספח כח' שאלה 62		<p>נבקש הבהרה – מכיוון שבתשובה נכתב כי פעילויות אשר פורטו בשאלה עומדות באמת המידה (כגון תוכנית/יוזמה ייחודית לדיירים, משפחות הדיירים או בקשר עם הקהילה במסגרת) – בהתייחס להתקשרויות מול המשרד לגביהן רוצים להציג את התוכניות האמורות, האם ניתן לתת כאיש קשר את מפקח המסגרת בה נערכו התוכניות?</p> <p>במידה ולא, מי מוגדר כ"איש קשר" בהתקשרויות כאמור מול המשרד?</p>	<p>ניתן לתת את פרטי המפקח המחוזי על המסגרת, או את פרטי המפקח הארצי / מנהל השירות הרלוונטי שערך את ההתקשרות.</p>
53.	נספח כח' שאלה 107		<p>בתשובה נכתב כי לא ניתן לפרק את העלויות בפועל וקיימת גמישות אצל המפעיל. עם זאת, הסעיף הקובע כי הביקורת תבדוק כי רכיבי טיפול מסויימים אכן משולמים עבור אותם רכיבים עדיין נשארה בנוסח המעודכן של הסעיף.</p> <p>לא ברור כיצד התשובה מתיישבת עם דרישת המשרד לבדוק תשלום ספציפי לרכיבי טיפול ספציפי.</p>	<p>ראו תעריפים מפורטים להלן. כמו כן נוסח סעיף 34.3 להסכם ההתקשרות יעודכן לנוסח הבא - "מטרות הביקורת הן, בין היתר, לבחון את חוסנו הפיננסי של ההוסטל, לוודא שהתשלום שמועבר להוסטל עבור הוצאותיו אכן משמש להוצאות הנדרשות במכרז, ולפקח על עמידת ההוסטל בדרישות חוקי העבודה וכל דין אחר."</p>
54.	נספח כח' שאלה 110		<p>נספח כ"5 – הסכם שימוש, סעיף 4.3 קובע כי המפעיל "בדק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של הנכס על מערכותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה מאת דיור הממשלתי בכל הנוגע למצבו הפיזי ו/או התחזוקתי של הנכס ו/או בנוגע להכשרתו לשימוש".</p> <p>הסיוור בנכסים בוצע כאשר המבנים במצב תחזוקתי לא תקין ואינו מתאים לשימוש, כאשר הובהר כי שני המבנים יעברו שיפוצים מקיפים.</p> <p>לאור האמור, אנו נדרשים להצהיר הצהרות כאמור לעיל בטרם ראינו את</p>	<p>אחזקת הנכס השוטפת ובכלל זה הגינה וליקויים שייגרמו בעקבות ונדליזים ואו שימוש חורג ואו מכל סיבה אחרת באחריות המפעיל. טיפול בתשתיות המבנה בדומה לאחריות בעלים בנכס מושכר באמצעות המשרד.</p>



מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
			הנכס לאחר השיפוץ ומבלי שיש ביכולתנו לבדוק את מצבו הפיזי של הנכס לאחר השיפוץ.  לאור זאת, יש לקבוע סיור בנכסים לאחר השיפוץ או למחוק את הסעיף, שכן לא ניתן להצהיר הצהרות אלו במצבו הנוכחי של הנכסים ובטרם ראינו אותם לאחר השיפוץ, ובייחוד שכיום מצבו אינו מתאים לשימוש הנדרש.	

### תקן תעריף – הוסטל – תעריף ציבורי

סעיף	פירוט
סך הכל תעריף	11,773.2
שם תעריף	הוסטל ציבורי לנוער חוסה
סוג מסגרת	הוסטל
בעלות	ציבורית
מספר דיירים	16

### תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן	עלות יחידה	סך הכל עלות
רופא	0.400	14,130.120	5,652.05
פסיכולוג	0.500	11,013.580	5,506.79
עובד פרארפואי	0.500	8,777.960	4,388.98
עובד סוציאלי בכיר	1.000	10,455.010	10,455.01
מנהל 1	1.000	12,559.540	12,559.54
מטפל לילה 1	1.330	10,904.280	14,502.69
מדריך 1	5.530	8,002.690	44,254.88
אמרכל	1.800	6,581.810	11,847.26
אם בית 1	0.500	9,076.260	4,538.13
אחות 1	0.250	12,165.740	3,041.44
סה"כ	12.810		116,746.77

### עלויות

סעיף	סה"כ עלות
עלות מעסיקים:	40,569.50
סה"כ כולל עלות מעסיקים	157,316.27
עלות שכר לנפש	9,832.27

### הוצאות אחזקה

רכיב האחזקה כולל:



1. **אחזקת תלמיד:** אגרות חינוך וציוד לימודי, חוגים, קייטנות, טיולים, חינוך חברתי, ציוד אישי, כביסה וגמישות תפעולית
2. **אחזקת בית:** אנרגיה ומים, תחזוקה שוטפת והצטיידות קלה, מסים, ביטוח, הכשרת מדריכים, מינהלות, הסעות עובדים ויצירת גמישות תפעולית.
3. **כלכלה:** מדובר בתשלום עבור מוצרי המזון בלבד

הוצאות אחזקה	תעריף	תשלום למסגרת
סה"כ	1,279.04	20,464.64

#### שונות

סעיף	פירוט
רווח 4.0 %	444.45
תעריף	11,555.76
מעמ	217.44

#### תקן תעריף – הוסטל – תעריף פרטי

סעיף	פירוט
סך הכל תעריף	12,854.35
שם תעריף	הוסטל פרטי לנוער חוסה
סוג מסגרת	הוסטל
בעלות	פרטי
מספר דיירים	16

#### תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן	עלות יחידה	סך הכל עלות
רופא	0.400	14,130.120	5,652.05
פסיכולוג	0.500	11,013.580	5,506.79
עובד פרארפואי	0.500	8,777.960	4,388.98
עובד סוציאלי בכיר	1.000	10,455.010	10,455.01
מנהל 1	1.000	12,559.540	12,559.54
מטפל לילה 1	1.330	10,904.280	14,502.69
מדריך 1	5.530	8,002.690	44,254.88
אמרכל	1.800	6,581.810	11,847.26
אם בית 1	0.500	9,076.260	4,538.13
אחות 1	0.250	12,165.740	3,041.44
סה"כ	12.810		116,746.77

#### עלויות

סעיף	סה"כ עלות
עלות מעסיקים:	31,813.49
סה"כ כולל עלות מעסיקים	148,560.26
עלות שכר לנפש	9,285.02

#### הוצאות אחזקה

רכיב האחזקה כולל:



1. **אחזקת תלמיד:** אגרות חינוך וציוד לימודי, חוגים, קייטנות, טיולים, חינוך חברתי, ציוד אישי, כביסה וגמישות תפעולית
2. **אחזקת בית:** אנרגיה ומים, תחזוקה שוטפת והצטיידות קלה, מסים, ביטוח, הכשרת מדריכים, מינהלות, הסעות עובדים ויצירת גמישות תפעולית.
3. **כלכלה:** מדובר בתשלום עבור מוצרי המזון בלבד

הוצאות אחזקה	תעריף	תשלום למסגרת
סה"כ	1,279.04	20,464.64

#### שונות

סעיף	פירוט
רווח 4.0 %	422.56
תעריף	10,986.62
מעמ	1,867.73

#### תקן תעריף – הוסטל כוללני – תעריף ציבורי

סעיף	פירוט
סך הכל תעריף	12,298.9
שם תעריף	הוסטל פנימייתי ציבורי
סוג מסגרת	הוסטל
בעלות	ציבורית
מספר דיירים	16

#### תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן	עלות יחידה	סך הכל עלות
רופא	0.400	14,130.120	5,652.05
פסיכולוג	0.500	11,013.580	5,506.79
עובד פרארפואי	0.500	8,777.960	4,388.98
עובד סוציאלי בכיר	1.000	10,455.010	10,455.01
מנהל 1	1.000	12,559.540	12,559.54
מטפל לילה 1	1.330	10,904.280	14,502.69
מדריך 1	6.280	8,002.690	50,256.89
אמרכל	1.800	6,581.810	11,847.26
אם בית 1	0.500	9,076.260	4,538.13
אחות 1	0.250	12,165.740	3,041.44
סה"כ	13.560		122,748.78

#### עלויות

סעיף	סה"כ עלות
עלות מעסיקים:	42,655.20
סה"כ כולל עלות מעסיקים	165,403.98
עלות שכר לנפש	10,337.75



### הוצאות אחזקה

רכיב האחזקה כולל:

1. אחזקת תלמיד: אגרות חינוך וציוד לימודי, חוגים, קייטנות, טיולים, חינוך חברתי, ציוד אישי, כביסה וגמישות תפעולית
2. אחזקת בית: אנרגיה ומים, תחזוקה שוטפת והצטיידות קלה, מסים, ביטוח, הכשרת מדריכים, מינהלות, הסעות עובדים ויצירת גמישות תפעולית.
3. כלכלה: מדובר בתשלום עבור מוצרי המזון בלבד

הוצאות אחזקה	תעריף	תשלום למסגרת
סה"כ	1,279.04	30,696.96

### שונות

סעיף	פירוט
רווח 4.0 %	464.67
תעריף	12,081.46
מעמ	217.44

### תקן תעריף – הוסטל כוללני – תעריף פרטי

סעיף	פירוט
סך הכל תעריף	13,435.18
שם תעריף	הוסטל פנימייתי פרטי
סוג מסגרת	הוסטל
בעלות	פרטית
מספר דיירים	16

### תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן	עלות יחידה	סך הכל עלות
רופא	0.400	14,130.120	5,652.05
פסיכולוג	0.500	11,013.580	5,506.79
עובד פרארפואי	0.500	8,777.960	4,388.98
עובד סוציאלי בכיר	1.000	10,455.010	10,455.01
מנהל 1	1.000	12,559.540	12,559.54
מטפל לילה 1	1.330	10,904.280	14,502.69
מדריך 1	6.280	8,002.690	50,256.89
אמרכל	1.800	6,581.810	11,847.26
אם בית 1	0.500	9,076.260	4,538.13
אחות 1	0.250	12,165.740	3,041.44
סה"כ	13.560		122,748.78

### עלויות

סעיף	סה"כ עלות
עלות מעסיקים:	33,449.04
סה"כ כולל עלות מעסיקים	156,197.82



סעיף	סה"כ עלות
עלות שכר לנפש	9,762.36

### הוצאות אחזקה

רכיב האחזקה כולל:

1. **אחזקת תלמיד:** אגרות חינוך וציוד לימודי, חוגים, קייטנות, טיולים, חינוך חברתי, ציוד אישי, כביסה וגמישות תפעולית
2. **אחזקת בית:** אנרגיה ומים, תחזוקה שוטפת והצטיידות קלה, מסים, ביטוח, הכשרת מדריכים, מינהלות, הסעות עובדים ויצירת גמישות תפעולית.
3. **כלכלה:** מדובר בתשלום עבור מוצרי המזון בלבד

הוצאות אחזקה	תעריף	תשלום למסגרת
סה"כ	1,279.04	30,696.96

### שונות

סעיף	פירוט
רווח 4.0 %	441.66
תעריף	11,483.06
מעמ	1,952.12



את מיפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".  
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות כמפורט מעלה:

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה      רו"ח יעל אדלמן – ס. חשב המשרד      תהילה פוגל – נציג היועצת המשפטית

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידיי:

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר
פקס	טלפון נוסף/נייד	כתובת דואר אלקטרוני-Email

